



Eduskunta uudistui, kiinteistöala odottaa

Kerrataan aluksi kansalaistiedon perusteita: Suomen Perustuslain mukaan valtiolta Suomessa kuuluu kansalle, jota edustaa valtiopäiville kokoontuva eduskunta. Se on Suomen ylin valtioelin, käyttää lainsäädäntövaltaa ja päättää myös valtiontaloudesta.

Eduskunta valitsee maalle hallituksen pääministerin, jonka tasavallan presidentti nimittää tehtävään. Muut ministerit presidentti nimittää pääministeriksi valitun ehdotuksen mukaisesti.

Eduskunta päättää kalenterivuodeksi kerrallaan valtion talousarvion. Eduskunta myös valvoo valtion taloudenhoitoa ja talousarvion noudattamista. Suomen Pankki toimii eduskunnan takuulla ja hoidossa.

Eduskunta hyväksyy Suomen kansainväliset velvoitteet ja niiden irtisanomisen sekä päättää niiden voimaansaattamisesta perustuslain mukaisesti. Eduskunta osallistuu Euroopan unionissa tehtävien päätösten kansalliseen valmisteluun.

Meille kaikille tärkeissä eduskuntavaaleissa räjähti jättijytky. Perussuomalaiset nappasivat 39 paikkaa. Kokoomuksesta tuli ensimmäisen kerran eduskuntamme suurin puolue 44 paikalla. SDP on kolmanneksi suurin puolue 42 paikalla. Nämä kolme paikkamääriltään melko samankokoista puoluetta muodostavat 125 paikallaan selvän enemmistön. Tätä kirjoittaessani ovat hallitusneuvottelut käynnissä mainittujen kesken, perinteisesti suurimman puolueen johdolla. Keskusta on selkeästi neljänneksi suurin puolue 35 paikalla merkittävän vaalitappion jälkeen.

On erittäin mielenkiintoista, millaiseksi Suomen linja muodostuu uuden enemmistöhallituksen toimesta. On syytä muistaa että kiinteistö- ja rakentamisala työllistää 20 prosenttia työvoimasta - joka viidennen suomalaisen. Ala tarjoaa työpaikan 510 000 henkilölle, kun kerrannaisvaikutukset otetaan huomioon. Työllisistä noin kolmannes työskentelee kiinteistöalalla,

Timo Multanen, MBA AIT ISA, on European Council of Real Estate Professions (CEPI) puheenjohtaja (President). CEPI:n alajärjestöjä ovat European Confederation of Property Managers (CEAB) ja European Property Agents Group (EPAG). CEPI edustaa yli 250 000 eurooppalaista kiinteistöalan ammattilaista 27 maassa. Suomesta jäseninä ovat Suomen Isännöintiliitto ja Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto. Multanen toimii myös REIM Groupin hallituksen puheenjohtajana. REIM Group on toiminut Suomessa vuodesta 1974 ja Venäjällä vuodesta 1989 alkaen. Timo Multanen on ollut Suomen Kiinteistölehden vakituinen kolumnisti vuodesta 2006 alkaen.

kolmannes rakennustyömailla ja kolmannes alaan liittyvillä teollisuus- ja palvelualoilla.

Suomen kansallisvarallisuus on noin 580 miljardia euroa, josta rakennetun ympäristön arvo on runsaat 400 miljardia euroa. Lähes kolme neljäsosaa kansallisvarallisuudestamme on siis si-dottu rakennuksiin, väyliin ja verkostoihin. Niiden ylläpitoon, kunnostukseen ja uudistamiseen käytetään vuosittain noin 20 miljardia euroa.

On ehdottoman tärkeätä että kiinteistö- ja rakennusalan merkittävät järjestöt jatkavat ja kehittävät jatkuvaa vuoropuhelua ja yhteistyötä niin uuden eduskunnan kuin hallituksenkin kanssa. Asuntoministeriä ei uudessa hallituksessa välttämättä ole – ministerien määrää on kaavailtu vähennettävän.

Yleensä poliittinen päätöksentekotasoa tuntee liian huonosti kiinteistö- ja rakennusalan erittäin suuren merkityksen omis-sa yhteiskunnissaan. Tässä on myös vahva yhteistyön paikka ja haaste alan järjestöille keskenään.

Meidän tulee myös antaa uudelle eduskunnalle ja hallitukselle omalta puoleltamme mahdollisuus näyttöjen antamiseen ja osaavaan yhteistyöhön ja tarkastella sekä arvostella edustajien työtä tulosten perusteella. Myös se kuuluu demokratiaan.

Itse kiinteistöalan suuren eurooppalaisen järjestön puheenjohtajana näen myös eurooppalaisen yhteistyön rikkautenamme ja mahdollisuutenamme. Samalla tunnustaudun olevani eurooppalainen suomalainen. Ja olen siitä ylpeä. ■

TIMO MULTANEN

timo.multanen@cepi.eu

timo.multanen@reimgroup.com