

MAGYAR
INGATLAN-GAZDÁLKODÓK SZÖVETSÉGE

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES
SZERKEZETBE FOGLALT

A L A P S Z A B Á L Y A

2015.



A

MAGYAR INGATLAN-GAZDÁLKODÓK SZÖVETSÉGE

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPSZABÁLYA

(A változások a szövegben vastagított és dőlt írásmóddal jelennek meg.)

1.§. A Szövetség neve, székhelye

1. A Magyar Ingatlan-gazdálkodók Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) autonóm szakmai testület.
2. A Szövetség székhelye: 1012 Budapest, Kuny Domokos u. 13-15.
3. A Szövetség pecsétje: körbélyegző, az elnevezés, székhely és a Szövetség emblémájának a feltüntetése.
4. A Szövetség egyesület, alapítvány, gazdasági társaság, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy civil társaság részvételével, a 2. §-ban megjelölt tartós, közös cél megvalósítása érdekében önállóan működő egyesület. A Szövetség legalább 2 tag részvételével működtethető, természetes személy nem lehet tagja. A tagok tevékenységüket a területileg szerveződött egységeknél, továbbá a szakmai bizottságok keretében fejtik ki.

2. §. A Szövetség célja, feladatköre

1. A Szövetség célja, hogy szervezze és összefogja az ingatlan és vagyonkezelés, a vagyongazdálkodás és fenntartás, az ingatlanforgalmazás és vagyonértékelés, továbbá az ingatlanbefektetéssel foglalkozó tagok szakmai tevékenységét. ***A Szövetség a szövetségi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult.***

Ennek keretében:

- a Szövetség: a tagok érdekeit gazdasági és szakmai szempontból egyezteteti, és ezt megfelelően képviseli;
- elősegíti a szabadvállalkozást;
- elősegíti az egységes ingatlan - és vagyonértékelési tevékenység megszervezését;
- az ingatlan és - vagyonkezelés, valamint az ingatlanforgalmazás szakmai színvonalának emelése érdekében oktatásokat, konferenciákat szervez, részt vesz az ilyen anyagok oktatásának összeállításában;
- kezdeményezi és elősegíti a nemzetközi, gazdasági és szakmai kapcsolatok fejlesztését, tapasztalatcserék lebonyolítását.

2. A Szövetség feladatköre

A szakterületen önállóan, illetve tagjain keresztül ellátja az értékképviselési, valamint érdekegyeztető feladatokat.

3. §. A Szövetség alaptevékenysége:

91.11. Vállalkozói, munkáltatói, érdekképviselés

91.12. Szakmai érdekképviselés

80.42. Felnőtt és egyéb oktatás

74.84. Máshová nem sorolt egyéb gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

74.83. Titkári, fordítói tevékenység

4. §. A Szövetség tevékenysége az érdekképviselés keretében

1. A Szövetség szervezi és koordinálja a tagszervezetek és vállalkozók összehangolt fellépését mindazok kérdésekben, amelyek a szakterület jó ellátása, jó hírneve, és a vállalkozó érdekeinek érvényre juttatása körében szükséges, illetve felmerül.
2. A Szövetség a szakmai területet érintő, kormányzati és önkormányzati döntések, szabályzók, jogszabályok tervezetével kapcsolatosan állást foglal, azt véleményezi, és eljuttatja az illetékes szervekhez.
3. Figyelemmel kíséri a szakmai területet érintő, vonatkozó jogszabályokat és a joggyakorlatot, szükség esetén az illetékes szerveknél azok felülvizsgálatát, módosítását kezdeményezi.

4. Kidolgozza a szakmai tevékenységekre jellemző szakmai és etikai normákat, az etikai szabályzat betartását, figyelemmel kíséri, és fellép az etikai normáktól eltérő magatartással szemben.

5. §. A Szövetség az alábbi állandó bizottságokat működteti:

- jogi bizottság
- gazdasági bizottság
- etikai bizottság
- oktatási és ingatlanszervezési bizottság
- társasházkezelői bizottság

A bizottságok működését a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza. A bizottságok működését a közgyűlés által választott elnök irányítja.

6. §. A Szövetség az érdekegyeztetés keretében:

1. Segíti és szervezi a tagjainak más gazdasági társaságokkal, az önkormányzatokkal, vállalkozókkal, valamint tevékenységükkel kapcsolatos szervezetekkel való együttműködését.
2. A gazdasági szervezetek szakmai – szervezeti kérdését érintő általános feltételek, ajánlások és útmutatások közreadásával szervezi a tagok tevékenységét.
3. Önállóan és tagjain keresztül információs, egyeztető, döntés-előkészítés és döntési kapcsolatokat tart fenn, továbbá együttműködést épít és tart fenn az állami, önkormányzati, gazdálkodó szervezetekkel és érdekcsoportokkal mindazon területen, amely a tagok érdekeinek érvényre juttatását indokolja és szükségessé teszi.

7. §. A Szövetség a kapcsolattartás keretében többek között:

1. A szakterületét érintő kérdésekben kapcsolatot tart fenn az illetékes minisztériumokkal és főhatóságokkal, az országgyűlés szakbizottságaival, önkormányzatokkal, illetve azok szövetségével, és egyéb szervezetekkel.

2. Kapcsolatot tart más ingatlangazdálkodással és ingatlanforgalmazással kapcsolatos tevékenységet folytató szövetségekkel, egyesülésekkel, valamint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarával, illetve annak megyei szervezeteivel.
3. Ellátja – szükséges mértékben – a munkáltatói, munkaadói érdekképviselést. E tevékenységében együttműködik ilyen célra alakult országos és helyi szervezetekkel.
4. A Szövetség a nemzetközi gazdasági szakmai kapcsolatok elmélyítése érdekében:
 - segítséget nyújt tagjainak szakmai kapcsolataik nemzetközi fejlesztéséhez,
 - szakmai információk, szakmai napok külföldi megrendezésével, szakmai delegációk küldésével és fogadásával hozzájárul a kapcsolataik bővítéséhez,
 - az ingatlangazdálkodás minden területre kiterjedő nemzetközi gyakorlatának hazai elterjesztéséhez, a külföldi befektetések elősegítéséhez szakmai segítséget nyújt,
 - kapcsolatot tart a külföldi szakszövetségekkel, melyekkel kölcsönösségen alapuló megállapodások keretében közösen szervezi a vállalt közvetlen kapcsolatokat,
 - nemzetközi szövetségekben és fórumokon képviseli a szakterületen tevékenykedő tagokat,
 - közreműködik több vállalkozó közös külföldi képviselőinek, ügynökségének szervezésében,
 - közreműködik a szakmai vegyes bizottságok munkájában,
 - szervezi a szakmai Szövetség szakterületén az oktatást és szakemberképzést, vizsgáztatást.

8. §. A Szövetség egyéb feladatai keretében többek között ellátja:

1. Folyamatosan tájékoztatja tagságát a távlati és időszerű általános gazdasági, fejlesztési célokról, gazdaságpolitikai elgondolásokról, egyeztetve a szakmai állásfoglalásokat.
2. Elősegíti a fejlett épület-fenntartási, forgalmazási és vagyonkezelési, vagyonértékelési megoldások, eljárások bevezetését és elterjesztését.
3. Önállóan és a tagokon keresztül szakmai sajtó - és propagandamunkát végez a szakterületen tevékenykedő tagok munkájának segítésére.
4. Rendszeres tájékoztatást nyújt tagjainak a piacot meghatározó változásokról.
5. A Szövetség tagjai közti vitás ügyek rendezésében felkérésre békéltető, jószolgálati feladatokat lát el.

9. §. A Szövetség tagsága

1. A Szövetség tagja lehet bármely, a szakmai területén működő gazdálkodó szervezet, gazdasági társaság, egyéni cég, egyéni vállalkozó, önkormányzat, az 1. § 4. pont szerinti szervezeti formában működő egyéb szervezet, intézet vagy intézmény, amennyiben tevékenységét belföldi székhellyel végzi.
A tagság feltétele, hogy a tag a Szövetség alapszabályát és etikai szabályzatát magára nézve kötelező érvennyel elfogadja és fizesse a tagdíjat.
2. A tagok belépése a Szövetségbe önkéntesen történik.
A Szövetségbe való belépés a Szövetség elnökéhez intézett írásbeli nyilatkozattal történik, melyben a belépő nyilatkozik, hogy a Szövetség alapszabályát és a tagokkal való együttműködésének és piaci magatartásának etikai normáit magára nézve kötelezően elismeri és vállalja a tagdíj megfizetését.
A felvételi kérelemről az elnökség a soron következő ülésén dönt, és ez időponttól kezdődik a tagsági jogviszony. Az elnök a közgyűlés elé terjeszti a két közgyűlés között felvett tagok névsorát, tájékoztatás végett.
3. A tagok éves tagdíjat fizetnek, amely két részletben, félévente kerül befizetésre. A tagdíj mértékéről a közgyűlés jogosult dönteni, a tagdíj felhasználását – éves költségvetés alapján a közgyűlés fogadja el.
4. A tagsági jogviszony megszűnik:
 - a tag kilépésével,
 - a jogi személy tag vagy jogi személyiség nélküli szervezet megszűnésével, a magánszemély tag halálával,
 - ha a tagot a közgyűlés – az elnökség javaslatára – a Szövetségből kizárási eljárás lefolytatását követően kizárja,
 - ha a tag a tagdíj megfizetésével 6 hónapos késedelembe esik, ez esetben előzetesen írásban fel kell hívni a tagot a tagdíj befizetésére, 15 napos határidővel. ***A felszólítást igazolható módon kell megtenni, továbbá figyelmeztetni kell a tagot fizetés elmulasztásának jogkövetkezményeire. A határidő elmulasztása esetén a tagsági jogviszony megszűnik.***
 - a tagsági jogviszony szövetség általi felmondásával, melyre a 9. § 1. pontja szerinti feltételek – tagdíjfizetés kivételével – be nem tartása esetén, 30 napos határidővel kerülhet sor.

10. §. A Szövetség tagjainak jogai és kötelezettségei, tag kizárása

1. A Szövetség tagjának jogai:
 - a Szövetség közgyűlésén részt venni, szavazni
 - megválasztás esetén a Szövetség testületeiben és bizottságaiban tisztséget viselni,
 - a közgyűlés és elnökségi ülés összehívását kezdeményezni, illetve napirendjére javaslatot tenni,
 - a közgyűlést és elnökségét javaslatokkal, kezdeményezésekkel megkeresni,
 - a bizottságok szakmai munkájára, éves feladataira javaslatot tenni,

- a szövetségi közgyűlési ülésekre előterjesztett javaslatok megvitatásában, a határozatok és ajánlások meghozatalában a befizetett tagdíj mértékéhez igazodó szavazati joggal részt venni,
- tisztségviselők összehívását kezdeményezni,
- a Szövetség szolgáltatásait igénybe venni,
- a szövetségi tagságot a gazdálkodó szervezet, vagy gazdálkodó fejléces ügyiratain feltüntetni és a Szövetség emblémáját használni,
- a Szövetség tevékenységében végzett kiemelkedő munka vagy szakmai teljesítmény esetén Ingatlangazdálkodói Díj elnyerésére

2. A Szövetség tagjainak kötelelességei:

- a Szövetség célját támogatni és munkájában részt venni,
- a Szövetség alapszabályát és a szövetségi ülések határozatait betartani, ajánlásait figyelembe venni,
- a Szövetség etikai kódexében megfogalmazott feltételeket betartani, és a szerint működni,
- a Szövetség munkájához szükséges – az üzleti titkot nem sértő – információkat rendelkezésre bocsátani,
- a gazdálkodói munkában a Szövetség többi tagjainak érdekeit szem előtt tartva az együttműködés szellemét erősíteni,
- a Szövetség által meghatározott éves tagdíjat befizetni.

3. A Szövetség tagjának kizárása:

A tagnak a jogszabályt, alapszabályt vagy közgyűlési határozatot súlyosan vagy ismételten sértő magatartása, valamint az egyesület céljával összeegyeztethetetlen, azt nagymértékben veszélyeztető tagi magatartás esetén az elnökség javaslatára a közgyűlés a tagot a Szövetségből kizárja.

Kizárásra okot adó magatartás esetén az elnökség a tagok felszólítja a sérelmezett magatartás abbahagyására, s erre – amennyiben a magatartás jellege indokolja - megfelelő határidőt tűz. Amennyiben ez eredményre nem vezet, a közgyűlés az elnökség írásbeli és indokolt javaslatára dönthet a kizárásról. A javaslatot legkésőbb a közgyűlésre szóló meghívó kiküldésével egyidejűleg meg kell küldeni az érintett tagnak. A közgyűlésen az érintett tag lehetőséget kap az indítvánnyal szembeni védekezés előadására. Ezt követően a közgyűlés egyszerű szavazattöbbséggel dönt a kizárásról vagy ugyancsak egyszerű szavazattöbbséggel a döntést a következő közgyűlésre halaszthatja el, és szükség esetén további határidőt tűz a sérelmezett magatartás abbahagyására. A döntés elhalasztása esetén ugyanezen szabályok érvényesek azzal, hogy a legközelebbi közgyűlés előtt külön felszólításra nincs szükség, és a döntés újabb elhalasztásának nincs helye.

A kizárásról szóló határozatot írásba kell foglalni, és indokolással kell ellátni, melynek tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, valamint azt, hogy a határozat ellen jogszabály vagy alapszabály megsértése esetén a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb 1 éves jogvesztő határidőn belül jogorvoslattal lehet élni bírósági felülvizsgálat iránti kereset formájában. A határozatot a taggal a közgyűlést követő legkésőbb 8 munkanapon belül közölni kell.

11. §. A Szövetség szervezete

A Szövetség szervezete az alábbi felépítésű:

- közgyűlés
- elnökség
- bizottságok

12. §. A Közgyűlés

1. A Szövetség **döntéshozó** szerve a közgyűlés, amely a Szövetség tagjainak összességéből áll. A közgyűlés nem nyilvános, azon a külön meghívottak, valamint a bizottságok elnökei tanácskozási joggal vesznek részt.
2. A közgyűlést évente legalább egyszer, ezen felül szükség szerint kell összehívni. ***Ha a közgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, a közgyűlést akkor lehet megtartani, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárulnak az ülés megtartásához.***
3. A közgyűlés helye a székhely vagy a meghívóban megjelölt egyéb hely.
4. A közgyűlésre szóló meghívót, valamint egyidejűleg a napirendet a közgyűlés előtt legalább 5 munkanappal, írásban, ***igazolható módon*** kell megkapniuk a tagoknak. A meghívó tartalmazza a Szövetség nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, időpontját, a napirendet, a határozatképtelenség esetén tartandó megismételt közgyűlés helyét, időpontját, valamint azt, hogy a megismételt közgyűlés a résztvevők számától függetlenül határozatképes. ***Ha egy tag vagy alapító valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.***
5. Érvényes döntéseket csak olyan kérdésekben lehet hozni, amelyek a közgyűlésre szóló meghívó napirendjében szerepelnek. A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell közölni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák. A napirenden nem szereplő kérdésben akkor hozható határozat, ha minden részvételre jogosult jelen van, és a kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul. ***Amennyiben a napirend kiegészítésre kerül, akkor az új napirendi pontokról a tagokat igazolható módon tájékoztatni kell.***
6. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
 - a Szövetség alapszabályának és az alapvető szabályzatok (SZMSZ, tagdíjsszabályzat, etikai szabályzat, gazdálkodási szabályzat) jóváhagyása és módosítása,
 - a Szövetség elnökségének és elnökének megválasztása, valamint a bizottságok elnökeinek megválasztása, visszahívása
 - az elnökség éves mérlegbeszámolójának elfogadása és a következő évi gazdálkodási terv jóváhagyása,
 - állásfoglalás azokban a kérdésekben, melyekről a munkatervben a közgyűlés így határozott,
 - minden olyan döntés, amelynek meghozatalát a jogszabály, jelen alapszabály, vagy a Szövetség elnöksége a közgyűlés elé utal,

- a tagok gazdasági érdekeit jelentősen befolyásoló Szövetségi ajánlások és állásfoglalások elfogadása,
- döntés a Szövetség megszűnéséről, más Szövetséggel való egyesüléséről, szétválásáról,
- döntés tagsági jogviszony felmondásáról,
- döntés tag kizárásáról,
- döntés a tagok részére Ingatlangazdálkodói Díj adományozásáról. Az adományozás részletesebb szabályait az SZMSZ, mértékét a közgyűlés határozata határozza meg.
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Szövetség saját tagjával, vezető tisztségviselőjével köt.

A hozott határozatokról a tagokat 15 napon belül írásban értesíti az elnök.

7. A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult jelen van. A határozatképességet minden határozathozatalkor vizsgálni kell. A határozatképesség megállapítása után a közgyűlés levezető elnököt, két fő szavazatszámilót, jegyzőkönyvvezetőt, és két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választ egyszerű szótöbbséggel. Ezt követően a napirend ismertetése után a napirend elfogadása tárgyában dönt a közgyűlés.

A közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A szavazás nem titkos, kézfeltartással történik, a levezető elnök létszámtól függően szavazólap igénybevételéről dönthet.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, akkor 30 napon belüli időpontra kell összehívni az ismételt közgyűlést, ugyanazon napirendi pontokkal.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy másfajta előnyben részesít a Szövetség terhére; akivel a határozat szerint szerződést kell kötni; aki ellen a határozat alapján pert kell indítani; akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja; aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben. Ha a tag nem szavazhat, a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

8. A Szövetség alapszabályának elfogadásához, annak módosításának jóváhagyásához, a Szövetség megszűnése kimondásához kétharmados többség kell.

A közgyűlést és rendkívüli közgyűlést az elnökség nevében az elnök hívja össze, és azt a levezető elnök vezeti le.

Az elnökség köteles a közgyűlést összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha a szövetség vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi; a szövetség előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességgkor teljesíteni; vagy a szövetség céljainak elérése veszélybe került. Az így összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy a szövetség megszüntetéséről dönteni.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, mely tartalmazza az elhangzottak lényegét, valamint a meghozott határozatokat. A határozatokat a levezető elnök a határozati javaslat tárgyában folyt szavazás eredményének ismertetése után kihirdeti.

9. Rendkívüli közgyűlés összehívásához legalább a tagok 25 %-ának összehívási javaslata szükséges. A rendkívüli közgyűlés összehívásakor meg kell jelölni annak okát és célját. A rendkívüli közgyűlést a javaslatnak az elnökséghez történő beérkezésétől számított 30 napon belül össze kell hívni.
10. A közgyűlési meghívó kézbesítésétől számított 2 munkanapon belül a tagok és a Szövetség szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A kérelem tárgyában az elnökség dönt. Amennyiben a kérelem tárgyában nem dönt, vagy azt elutasítja, a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítése tárgyában.
11. Fontos kérdésben írásban is dönthet a Szövetség tagsága. Az elnök írásban ismerteti a tagokkal a felmerült problémát, és felhívja a tagokat, hogy 10 munkanapon belül szavazzanak a feltett kérdésre.

A szavazatot a tagok írásban küldik meg a megkeresést követő 10 munkanapon belül. Csak azok a szavazatok vehetők figyelembe, amelyek a kérdés elküldését követő 10 munkanapon belül megérkeztek. A határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az elnök részére, amennyi a határozatképességhez ülés tartása esetén szükséges lenne. A határozathozatal napja a kérdés elküldését követő 11. munkanap. Az elnök a tagokat a szavazás eredményéről 8 napon belül írásban értesíti.

13. §. A Szövetség Elnöksége:

1. A Szövetség Elnökségének feladata:
 - irányítja a Szövetség tevékenységét, a Bizottságok munkáját, a két közgyűlés között ellátja mindazokat a feladatokat, amelyek nem tartoznak a közgyűlés hatáskörébe,
 - irányítja és felügyeli a Szövetség gazdálkodását,
 - munkáltatói jogokat gyakorol az alkalmazottak felett,
 - ellátja a jogszabályban, alapszabályban, SZMSZ-ben rá ruházott egyéb feladatokat (tagfelvételtől való döntés, javaslatok megtétele, döntés-előkészítés)
 - *az elnökség háromhavonként, de évente legalább négy alkalommal ülésezik,*
 - *az elnökség határozatképes, ha az elnökségi tagok több mint fele személyesen vagy meghatalmazottja útján képviselve van*
 - *az elnökség határozatit a jelenlévő tagok egyszerű szótöbbségével, nyílt szavazással hozza*
2. A Szövetség elnökségi szervezete:
 - elnök,
 - 2 fő alelnök,
 - 8 fő elnökségi tag
3. A közgyűlés az elnököt és az elnökséget (területi elvnek megfelelően) a Szövetség tagjainak képviselőiből választja.

A területi egységek, a delegált elnökségi taggal, valamint a bizottságokkal együttműködve végzik szakmai munkájukat.



4. Területi körzetek:

- Budapest, Pest-megye,
- Hajdu-Bihar, Szabolcs-Szatmár, Bereg, Békés,
- Borsod – Abaúj-Zemplén, Heves, Nógrád,
- Bács-Kiskun, Csongrád, Szolnok,
- Vas, Zala, Veszprém,
- Győr, Komárom, Esztergom,
- Fejér, Tolna, Baranya, Somogy.

5. A közgyűlés az elnökséget a Szövetség tagjainak képviselőjében választja a területi elvnek megfelelően:

- Budapest területi körzetből 5 fő elnökségi tagot,
- a többi 6 vidéki körzetből 1-1 elnökségi tagot.

6. Az elnökség, valamint a bizottsági elnökök megválasztása 5 évre szól. Amennyiben a mandátumuk időtartama alatt az elnökségi tagok vagy bizottsági elnökök kiválnak, az elnökség ideiglenesen kooptálással kiegészül.

A kooptálást követő legközelebbi közgyűlésen a megüresedett helyekre a közgyűlés választ tisztségviselőt, vagy a kooptálásokat megerősíti.

7. Az elnökség az üléseire az egyes napirendi pontok megvitatásához tanácskozási joggal a tagokat illetve a főhatóságok képviselőit meghívhatja. A bizottságok elnökei az elnökség ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

8. A Szövetség vezető tisztségviselői az Elnök és az Elnökség többi tagja.

A Szövetség vezető tisztségviselője nem lehet az a személy, aki a vonatkozó jogszabályi előírások szerint ez alól ki van zárva, azaz

- akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükség körben korlátozták,
- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték, és nem mentesült a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól,
- akit e foglalkozástól, vagy olyan foglalkozástól jogerősen eltiltottak, amely tevékenységet a Szövetség folytat, az eltiltás hatálya alatt,
- akit vezető tisztségviselői tevékenységtől eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt.

A Szövetség vezető tisztségviselője nem lehet az, aki vagy akinek a hozzátartozója felügyelőbizottsági tag.

A Szövetség vezető tisztségviselője nem lehet az, aki vagy akinek hozzátartozója főtitkári tisztséget tölt be.

9. A vezető tisztségviselői megbízatás megszűnik a határozott idő lejártával; visszahívással; lemondással; a tisztségviselő halálával; cselekvőképességének tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával; egyéb kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

14. §. A Szövetség ügyintézése

1. A Szövetség feladatai ellátását – saját ügyintéző szervezettel vagy megbízás útján – biztosítja. Az ügyintézés, illetve az ügyintéző szervezet vezetői teendőit a Főtitkár látja el.
2. A Főtitkárt az Elnökség bízza meg és gyakorolja felette a munkáltatói (megbízói) jogokat.

A Főtitkár feladata az ügyintéző szervezet munkájának irányítása és összefogása, a Szövetség adminisztratív, pénzügyi, szervezői feladatainak összehangolása és azok ellenőrzése a közgyűlés és az Elnökség iránymutatása alapján.

A Főtitkár – a Közgyűlés és az Elnökség döntései alapján – irányítja és ellenőrzi a Szövetség gazdálkodását, folyamatosan tájékoztatja az Elnökséget a gazdálkodás állásáról.

A Főtitkár – pénzügyi és adminisztratív feladatai körében – nyilvántartást vezet a Szövetség tagjairól és befizetett tagdíjakról, tájékoztatja a Közgyűlést a szavazati joggal rendelkező tagokról.

Feladatait a munkaszerződés, (megbízási szerződés) valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

15. §. A Szövetség képvisellete

1. A Szövetséget aláírási képviseleti joggal a Szövetség Elnöke egyszemélyben, illetve a két Alelnök és a Főtitkár közül 2 fő együttesen képviseli.

Az alapszabályban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott feladatkörében az Elnök, az Alelnök vagy a Főtitkár önállóan jár el.

A Szövetség Elnöksége útján közvetlen kapcsolatot tart a Főhatóságokkal, országos hatáskörű szervekkel, egyéb szervezetekkel, és tagjaival.

16. §. Felügyelőbizottság

1. A felügyelőbizottságot a Közgyűlés választja meg. A bizottság három tagból áll. Megbízatusuk időtartama 5 év. A felügyelőbizottsági tagok maguk közül egy elnököt választanak. A bizottság tevékenységéért kizárólag a Közgyűlésnek felelős, az Elnökségtől független.
2. A bizottság gondoskodik az egyesület jogszerű működésének és gazdálkodásának ellenőrzéséről. Ennek keretében a Szövetség szerveit, a jogszabályok, az alapszabály és a Szövetség határozatainak végrehajtását, betartását ellenőrzi.
3. Tevékenysége ellátása érdekében a Szövetség könyveit és iratait bármikor megtekintheti, az Elnökség előterjesztéseit megvizsgálhatja, a vezető tisztségviselőktől iratokat, tájékoztatást kérhet, a Szövetség fizetési számláját, pénztárát, áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja, szakértővel megvizsgáltathatja. Ellenőrzi a Szövetség alapszabályszerű működését. A könyvelési módnak megfelelő éves zárást a felügyelőbizottság véleményezi.



4. Megállapításait a rendes közgyűlésen, valamint ha szükségét látják, az Elnökség ülésein jelenti.
5. A felügyelőbizottságot a közgyűlésekről és az elnökségi ülésekről értesíteni kell, részvételüket megtagadni nem lehet. A távollétükben meghozott valamennyi határozatról és döntésről értesíteni kell őket.
6. A felügyelőbizottsági tagság megszűnik a határozott idő lejártával; lemondással; a közgyűlés általi visszahívással; a tisztségviselő halálával; kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.
7. A Szövetség felügyelőbizottságának tagja nem lehet az a személy, aki a vonatkozó jogszabályi előírások szerint ez alól ki van zárva, azaz
 - akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükség körben korlátozták,
 - akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték, és nem mentesült a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól,
 - akit e foglalkozástól, vagy olyan foglalkozástól jogerősen eltiltottak, amely tevékenységet a Szövetség folytat, az eltiltás hatálya alatt,
 - akit vezető tisztségviselői tevékenységtől eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt.

A Szövetség felügyelőbizottságának tagja nem lehet az, aki vagy akinek a hozzátartozója vezető tisztségviselő.

A Szövetség felügyelőbizottságának tagja nem lehet az, aki vagy akinek a hozzátartozója főtitkári tisztséget tölt be.

8. *A felügyelőbizottság szükség szerint, de évente legalább egyszer ülésezik. Az ülést a felügyelőbizottság elnöke hívja össze. A felügyelőbizottság ülése határozatképes, ha azon a felügyelőbizottsági tagok több mint fele jelen van. A felügyelőbizottság a döntéseit az összes tag kétharmados határozatával, nyílt szavazással hozza.*

17. § A Szövetség gazdálkodása, felelősségi kérdések

1. A Szövetség tagdíjból és egyéb bevételekből gazdálkodik a civil szervezetekre vonatkozó szabályai szerint. A Szövetség gazdálkodásáról külön szabályzat rendelkezik.

A szabályzat tartalmazza a bankszámla-kezelés, a pénzkezelés, az utalványozás, illetve az éves gazdálkodás menetét és ellenőrzésének kérdéseit.

2. Az Elnökség, illetve az Elnök gondoskodik arról, hogy a Szövetség könyvelése, pénzügyi gazdálkodása a számviteli törvényben foglaltaknak megfeleljen.

Az Elnökség az éves beszámolójában részletesen kitér a bevételekre és a kiadásokra, és folyamatosan gondoskodik a Szövetség fizetőképességének fenntartásáról.

3. A gazdálkodás állását a Főtitkár folyamatosan figyelemmel kíséri, annak állásáról az Elnököt, az Alenököket, az Elnökséget folyamatosan tájékoztatja.

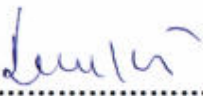
A Főtitkár minden tájékoztatást megad az Elnökség részére az elfogadott költségvetés és éves gazdálkodási terv betartása érdekében.

4. A tagok – a tagdíj megfizetésén túl - a Szövetség tartozásáért saját vagyonukkal nem felelnek.
5. Ha a tag a korlátolt felelősségével visszaélt, és emiatt a Szövetség jogutód nélküli megszűnésekor kielégítetlen hitelezői követelések maradtak fenn, e tartozásokért a tag köteles helytállni.
6. A Szövetség jogutód nélküli megszűnése esetén a vezető tisztségviselőkkel szemben e minőségükben a Szövetségnek okozott károk miatti kártérítési igényt a jogerős bírósági törléstől számított 1 éven belül a Szövetség törlésének időpontjában tagsági jogviszonyban álló tag vagy az érvényesítheti, akinek a részére a megszűnéskor fennmaradó vagyont át kellett adni, vagy ha lett volna vagyon, át kellett volna adni.
7. A Szövetség megszűnését megelőző két évben a vezető tisztségviselők a Szövetség megszűnésétől számított két évig egyetemlegesen kötelesek helytállni a Szövetség hitelezőivel szemben mindazon tartozásokért, amelyeket a Szövetség vagyona vagy a vagyoni hozzájárulás teljesítésére nem köteles tagok helytállási kötelezettsége nem fedezett.

18. §. Záró rendelkezések

1. Az alapszabályt az 1995. május 15-i közgyűlés elfogadta, a Főváros Megyei Bírósága az 1995. szeptember 21-én kelt végzésével 6649 szám alatt nyilvántartásba vette.
2. Az alapító tagok alapszabályt elfogadó nyilatkozata a jelen alapszabály mellékletét képezi.
3. *Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadók.*
4. Az alapszabály módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt fenti szövegét a Közgyűlés a 2015. május 27. napján megtartott ülésén elfogadta.
5. Az egységes szerkezetű alapszabály elkészítésére az alapszabály 2. § 1., 9. § 4., 12. § 1., 2., 4., 5., 8., 13. § 1., 16. § 8., 18. § 3. pontjainak vastag és dőlt betűvel jelölt módosításai adtak okot.

Budapest, 2015. május 27.


.....
Keresztély Dezső
elnök

Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd a jelen alapszabály ellenjegyzésével igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a korábbi alapszabály módosítások és a jelen módosítás alapján kialakult hatályos tartalomnak.

Budapest, 2015. május 27.